

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 563 594,70
1. Осмотры МКД				24 640,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	730,00	2	2 394,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 663,28	2	13 316,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	610,10	2	2 855,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	610,10	2	2 855,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 001,49
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				948 372,20
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	725 011,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	14 472,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 572,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	3 139,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	448,49
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	336,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнения) сгонов	сгон	5,00	1	1 633,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	10,25	1	15 859,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	18,00	1	28 564,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 693,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	6,00	1	8 187,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 865,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	23 663,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 390,94
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 002,05
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 320,50
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 445,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	13 559,35
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 535,90
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,70	1	2 586,02
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 299,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 158,79
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 457,59
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	701,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				336,37
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				273 857,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				167 566,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,92	152	43 289,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	170,88	152	64 934,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 9		
Дезинфекция мест общего пользования	м2	71,20	14	17 792,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	284,80	12	27 819,24
Мытье окон	м2	112,00	1	2 329,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	284,80	45	8 971,20
7.2 Уборка придомовой территории				77 989,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 131,30	3	13 236,21
Уборка газонов в тёплый период	м2	1 131,30	46	28 621,92
Уборка территории	м2/Нед.	89,70	53	36 131,16
7.4 Прочее				28 301,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,60	1	28 270,73
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
8. Прочие услуги				278 302,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 663,28	12	54 650,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	567,98	2	3 294,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	559,25	4	536,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 663,28	12	206 777,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	22 768,59
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	16 940,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	16 962,95

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.