


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 9а		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				918 292,30
1. Осмотры МКД				24 009,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	730,00	2	2 394,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 593,42	2	12 967,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	585,60	2	2 740,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	585,60	2	2 740,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				238 791,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 883,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,75	1	2 707,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	5 914,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	26,00	1	28 008,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 193,75
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 322,59
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	12 845,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				63 347,36
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,70	1	559,02
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 694,31
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	11,40	1	3 892,30
Окраска потолков (без установки лесов)	м2	36,40	1	12 663,20
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1	2 041,06
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	200,01
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 299,88
Шпатлевка стен, потолков	м2	36,40	1	28 834,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 982,57
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 343,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 078,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				833,63
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				290 543,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				164 642,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	112,96	152	42 924,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	169,44	152	64 387,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	282,40	19	43 675,99
Мытье окон	м2	112,00	1	2 329,60

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 9а		
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	282,40	45	8 895,60
7.2 Уборка придомовой территории				92 610,66
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 022,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 172,80	3	13 721,76
Уборка газонов в теплый период	м2	1 172,80	46	29 671,84
Уборка территории	м2/Нед.	112,20	53	45 194,16
7.4 Прочее				33 290,15
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	36,00	1	33 259,68
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
8. Прочие услуги				269 590,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 593,42	12	53 217,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	545,21	1	1 581,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	536,79	4	515,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	52,68	3	5 310,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	52,68	1	1 770,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	2 593,42	12	201 353,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	24 618,73
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 587,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 906,83


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.