

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 891 228,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>39 984,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	1 160,00	2	3 804,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 828,40	2	24 142,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	974,00	2	4 558,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	974,00	2	4 558,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>493 553,59</b>
Выполнение работ по смете: замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	180 524,17
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	13 106,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 102,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 960,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 121,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	16 324,88
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	560,61
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 788,93
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	32,50	1	51 573,93
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,00	1	6 463,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	43 383,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 273,06</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	2 204,51
Смена стартера	шт.	12,00	1	3 468,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>178 676,07</b>
Выполнение работ по смете: утепление фасада	кол.	1,00	1	99 719,90
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	4,90	1	3 915,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	3 075,54
Оштукатуривание поверхности	м2	55,60	1	70 866,65
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 098,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 052,75</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	32,00	1	292,16
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	1,00	1	604,60
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,70	1	1 155,99
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>206 079,72</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6,76	1	66 532,73
Изготовление и установка металлической двери	м2	9,82	1	136 226,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 3		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>452 774,78</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>337 973,01</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	203,57	152	77 356,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	308,03	152	117 051,44
Генеральная уборка подъездов	м2	511,60	1	18 663,17
Дезинфекция мест общего пользования	м2	128,00	1	2 284,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	511,60	24	99 946,20
Мытье окон	м2	125,00	2	5 200,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	511,60	42	15 041,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>93 644,92</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 470,60	3	17 206,02
Уборка газонов в теплый период	м2	1 470,60	46	37 206,18
Уборка территории	м2/Нед.	97,40	53	39 232,72
<b>7.4 Прочее</b>				<b>21 156,85</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	22,90	1	21 156,85
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>494 834,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 828,40	12	99 078,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	906,83	1	2 629,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	892,83	4	857,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 828,40	12	374 877,00
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	24 840,18
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	33 537,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 833,14

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.