

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 752 031,49
1. Осмотры МКД				33 351,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 053,00	2	3 453,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 974,60	3	19 936,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	911,80	2	4 267,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	911,80	2	4 267,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 317,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				293 373,33
Выполнение работ по смете: замена ввода ХВС с установкой промежуточного колодца	кол.	1,00	1	98 701,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 679,62
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 960,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	65,13	1	20 446,91
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 442,91
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,50	1	2 320,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 760,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,50	1	5 338,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				331 371,61
Выполнение работ по смете: этажные щиты в подъездах №2,3	кол.	1,00	1	300 510,40
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	17 841,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				103 810,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	113,00	1	99 645,66
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	4,00	1	4 164,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				152 024,85
Выполнение работ по смете: ремонт ограждения приямков	кол.	1,00	1	146 798,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				428 464,01
7.1 Уборка внутридомового имущества				280 185,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	187,82	152	71 372,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	297,99	152	113 235,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	494,00	19	76 401,63
Мытье окон	м2	154,00	1	3 203,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	507,10	45	15 973,65
7.2 Уборка придомовой территории				109 992,81
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 157,50	3	13 542,75
Уборка газонов в теплый период	м2	1 157,50	46	29 284,78
Уборка приямков от мусора	м2	49,70	46	25 879,81

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 4		
Уборка территории	м2/Нед.	99,50	53	40 078,60
7.4 Прочее				38 285,59
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	41,44	1	38 285,59
8. Прочие услуги				409 635,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 987,30	12	81 819,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	848,92	1	2 461,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	835,82	4	802,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 818,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,71	3	6 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,71	1	2 040,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 987,30	12	309 573,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	75 131,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	10 338,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	6 105,82

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.