

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 190 773,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>39 045,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	4 264,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 810,30	2	24 051,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 022,10	2	4 783,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 022,10	2	4 783,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>124 656,96</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	12 557,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 586,89
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>25 675,14</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	4 309,50
Смена патрона	шт.	11,00	1	2 154,57
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>967 329,84</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов №3, 4	кол.	2,00	1	930 871,82
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,30	1	2 637,13
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	11,00	1	2 081,09
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Оштукатуривание поверхности	м2	24,50	1	31 227,21
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>102 075,95</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	115,00	1	101 409,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,20	1	330,28
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>56 704,83</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,00	1	55 489,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	654,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>382 055,38</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>265 552,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	199,96	152	75 985,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	303,60	152	115 368,48
Дезинфекция мест общего пользования	м2	129,07	2	4 607,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	505,54	12	49 381,53
Мытье окон	м2	125,00	1	2 600,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	516,30	42	15 179,22

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 5		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>101 253,13</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 544,50	3	18 070,65
Уборка газонов в теплый период	м2	1 544,50	46	39 075,88
Уборка территории	м2/Нед.	109,50	53	44 106,60
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>2 224,53</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	3,00	1	2 224,53
<b>7.4 Прочее</b>				<b>13 025,19</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,90	1	12 841,93
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,50	1	183,26
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>493 230,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 810,30	12	98 707,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	951,61	1	2 759,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	936,91	4	899,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 810,30	12	373 471,68
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	6 943,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	13 092,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	12 578,61

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.