

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 648 316,10</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>33 466,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 043,00	2	3 421,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 017,90	2	20 089,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	911,20	2	4 264,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	911,20	2	4 264,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 317,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>521 534,35</b>
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС с установкой промежуточного колодца	кол.	1,00	1	98 701,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	22 265,40
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	13 106,60
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	5 042,18
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 368,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	58,00	1	18 208,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	448,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	37,50	1	58 023,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	20,30	1	30 015,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	52,00	1	82 518,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 309,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	17,00	1	67 047,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 152,49</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	17 841,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>129 385,17</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5,00	1	32 865,85
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	5,00	1	36 299,20
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5,00	1	22 680,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	40,30	1	12 753,74
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	3,50	1	4 242,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных пружин	шт.	5,00	1	2 125,70
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	30,00	1	8 255,10
Смена дверных шпингалетов	шт.	10,00	1	9 649,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>91 101,22</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	58,00	1	51 145,56
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	91,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	1	38 501,67
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 787,00</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 803,05

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 6		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>432 012,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>299 092,76</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	195,20	152	74 176,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	291,00	152	110 580,00
Генеральная уборка подъездов	м2	486,20	1	17 736,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	486,20	19	75 195,73
Мытье окон	м2	154,00	1	3 203,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	3 037,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	486,20	45	15 164,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>95 964,56</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	2 816,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 129,50	3	13 215,15
Уборка газонов в теплый период	м2	1 129,50	46	28 576,38
Уборка территории	м2/Нед.	127,50	53	51 357,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>36 955,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	40,00	1	36 955,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>412 877,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 017,90	12	82 447,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	848,36	1	2 460,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	835,26	4	801,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 818,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	62,50	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	62,50	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 017,90	12	311 949,72
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	77 849,19
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	7 514,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	12 264,69

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.