

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 578 276,06
1. Осмотры МКД				38 917,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	1 160,00	2	3 804,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 769,20	2	23 846,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 004,30	2	4 700,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 004,30	2	4 700,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				590 220,30
Выполнение работ по смете: замена вводов ХВС	кол.	1,00	1	61 092,91
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	19,00	1	7 369,34
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	12 557,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,20	1	3 587,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	9 096,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	57,00	1	84 280,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	92,00	1	145 993,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	3 591,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	15,00	1	19 855,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	33,00	1	130 150,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 216,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 002,05
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена стартера	шт.	3,00	1	867,03
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				44 849,09
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,30	1	1 813,31
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 050,36
Оштукатуривание поверхности	м2	3,80	1	4 843,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,80	1	3 466,34
Шпатлевка стен, потолков	м2	10,30	1	8 159,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				44 040,02
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	896,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	52,00	1	27 748,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	15,00	1	15 394,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 924,27
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 924,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				337 976,91
7.1 Уборка внутридомового имущества				200 133,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	204,91	104	53 276,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	308,19	104	80 129,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	513,10	12	50 119,56
Мытье окон	м2	125,00	1	2 600,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 7		
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	513,10	39	14 007,63
7.2 Уборка придомовой территории				115 602,28
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	8 045,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	886,40	3	10 370,88
Уборка газонов в теплый период	м2	886,40	46	22 425,92
Уборка территории	м2/Нед.	185,60	53	74 759,68
7.4 Прочее				22 241,34
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	7 644,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,80	1	14 597,30
8. Прочие услуги				489 132,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 769,20	12	97 863,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	935,04	1	2 711,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	920,61	4	883,79
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 769,20	12	370 280,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	24 909,90
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	34 255,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 849,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.