


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 760 154,22
1. Осмотры МКД				35 842,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр кровли	м2	1 080,00	2	3 542,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 325,76	2	21 628,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	970,40	2	4 541,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	970,40	2	4 541,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	26,00	1	1 370,46
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				429 051,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	55,00	1	17 266,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	336,37
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,60	1	4 036,39
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	50,00	1	79 344,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 231,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	15,00	1	59 159,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 872,17
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1	2 486,90
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	26,00	1	18 554,90
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	17 924,24
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 591,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				94 693,57
Выполнение работ по смете: Ремонт балконной плиты	кол.	1,00	1	52 097,64
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	63,60	1	18 701,58
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	60,00	1	13 958,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	3,00	1	7 917,39
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 098,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				96 232,60
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	3,00	1	1 290,24
Изготовление и установка элементов парапета	м2	2,00	1	2 420,12
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	300,00	1	2 739,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	1	6 403,44
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	6,00	1	35 303,82
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	24,00	1	18 662,40
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	6,00	1	3 806,40
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	12,00	1	10 065,12
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	54,00	1	14 515,74
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				45 953,60
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,69	1	23 444,31
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	19,60	1	21 975,91
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	533,38

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				559 514,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				284 318,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	190,31	104	49 480,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	246,79	251	154 860,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	437,10	12	42 695,88
Мытье окон	м2	406,00	2	16 889,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	437,10	50	15 298,50
Уборка фекалий из подвала вручную	м2	60,00	1	1 448,40
7.2 Уборка придомовой территории				89 147,87
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	8 045,80
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	87	14 015,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,90	3	6 000,93
Уборка газонов в теплый период	м2	493,61	48	13 031,40
Уборка территории	м2/Нед.	119,30	53	48 054,04
7.3 Уборка мусоропровода				149 949,10
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	61,80	12	18 651,24
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	6,00	4	7 000,08
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	61,80	2	29 172,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	18,00	13	8 562,06
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	519,00	1	83 917,11
Устранение засоров мусоропровода	засор	18,00	1	2 646,54
7.4 Прочее				36 099,65
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	1,00	1	19 359,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,00	1	16 629,84
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,90	1	109,95
8. Прочие услуги				450 992,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 325,76	12	88 764,57
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	867,82	3	7 550,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	854,41	4	820,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	68,75	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	68,75	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 325,76	12	335 852,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	35 759,06
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 863,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	4 118,99

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 796 658,12
1. Осмотры МКД				59 893,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	4 493,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 555,88	2	42 779,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 102,00	2	5 157,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 120,00	2	5 241,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,00	1	2 002,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				836 667,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	20 038,86
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	275,10
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 430,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 960,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	77,00	1	24 173,38
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,50	1	3 924,27
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	560,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	13,50	1	20 888,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	26,50	1	39 182,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	146,00	1	262 172,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,00	1	8 303,68
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	24 747,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 971,16
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	44,00	1	173 534,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				106 319,98
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	4 194,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 842,46
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	38,00	1	27 118,70
Установка светильника светодиодного	шт.	22,00	1	49 291,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				386 848,99
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	3,00	1	1 671,84
Выполнение работ по смете: изготовление и установка оконных блоков; ремонт козырьков над балконами	кол.	2,00	1	291 061,35
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	3,00	1	8 380,59
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	151,90	1	44 666,20
Окраска стен вододисперсионной краской	м2	110,00	1	25 590,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	1	1 319,57
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 464,32
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	8,00	1	10 854,08

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				130 311,51
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	8,00	1	1 814,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	650,00	1	5 934,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	15,00	1	15 618,15
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	0,50	1	266,81
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	6,00	1	35 303,82
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	39,00	1	30 326,40
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	6,00	1	3 806,40
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	13,00	1	10 903,88
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	70,00	1	18 816,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	7,00	1	7 184,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				74 084,81
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,53	1	48 969,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	22,40	1	25 115,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				994 181,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				581 556,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	822,27	104	170 177,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	411,13	252	206 173,46
Генеральная уборка подъездов	м2	200,00	1	7 296,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	205,57	1	3 669,42
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 233,40	12	94 873,08
Мытье окон	м2	405,20	2	16 856,32
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	1 233,40	50	43 169,00
Уборка лифтовых кабин	м2	7,20	252	35 489,65
Уборка подвалов от мусора	м2	4,00	1	151,24
Уборка чердаков от мусора	м2	5,00	1	56,60
7.2 Уборка придомовой территории				140 036,94
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	87	14 015,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	594,00	3	6 949,80
Уборка газонов в теплый период	м2	594,00	46	15 028,20
Уборка территории	м2/Нед.	258,30	53	104 043,24
7.3 Уборка мусоропровода				244 328,94
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	123,20	12	37 181,76
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	1	3 597,66
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	6,00	4	7 000,08
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	123,20	2	58 155,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	13	11 891,75
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	736,00	1	119 003,84
Устранение засоров мусоропровода	засор	51,00	1	7 498,53
7.4 Прочее				28 258,89
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	1,00	1	19 359,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,50	1	8 776,86
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	122,17
8. Прочие услуги				1 208 350,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 555,88	12	175 566,60
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	59 642,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 121,43	2	6 504,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 104,13	4	1 059,96
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	6,00	1	1 980,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	1 шт.	2,00	1	5 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	3,91	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	12 903,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	131,25	3	13 230,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	131,25	1	4 410,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	6,00	12	79 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	5,00	12	141 120,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	1,00	12	32 256,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 555,88	12	664 278,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	60 822,06
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	91 828,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	8 218,60

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.