


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 528 977,53
1. Осмотры МКД				28 231,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	724,70	2	2 377,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 560,02	2	17 800,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	721,20	2	3 375,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	721,20	2	3 375,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	843,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				479 899,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 453,08
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	13 106,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 878,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	53,00	1	16 638,82
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	59,00	1	87 237,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	83,00	1	131 711,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,50	1	593,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	7 942,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	22,00	1	86 767,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 810,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 844,49
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	11 418,40
Установка сжима	шт.	5,00	1	2 926,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				312 367,53
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №2	кол.	1,00	1	69 453,10
Выполнение работ по смете: Ремонт цоколя и приямка	кол.	1,00	1	241 706,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				525,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,50	1	525,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				560,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				320 010,31
7.1 Уборка внутридомового имущества				240 239,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	118,28	152	44 946,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	177,42	251	111 331,05
Генеральная уборка подъездов	м2	295,70	1	10 787,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	295,70	24	57 768,00
Мытье окон	м2	26,80	1	557,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 12		
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	295,70	60	12 419,40
7.2 Уборка придомовой территории				63 141,32
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	3 218,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	443,80	3	5 192,46
Уборка газонов в теплый период	м2	443,80	46	11 228,14
Уборка территории	м2/Нед.	108,00	53	43 502,40
7.4 Прочее				16 629,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,00	1	16 629,84
8. Прочие услуги				365 571,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 560,02	12	73 051,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	671,46	1	1 947,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	661,10	4	634,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 818,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	50,00	3	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	50,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	3 560,02	12	276 399,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	19 373,64
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 072,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	15 366,30

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.