

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 432 961,89
1. Осмотры МКД				32 206,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	786,00	2	2 578,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 445,14	2	22 225,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	689,10	2	3 224,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	689,10	2	3 224,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	843,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				126 049,26
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	63,00	1	19 778,22
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	2 690,93
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	336,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,00	1	3 094,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 586,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 070,76
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	11 418,40
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				493 274,89
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
Выполнение работ по смете: Устройство газонного ограждения	кол.	1,00	1	183 508,84
Выполнение работ по смете: Цоколь с прямыми	кол.	1,00	1	299 603,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 441,54
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 457,59
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				308 862,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				214 403,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	106,48	152	40 462,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	159,72	251	100 224,30
Генеральная уборка подъездов	м2	266,20	1	9 710,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	266,20	23	49 838,01
Мытье окон	м2	26,80	1	557,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	266,20	60	11 180,40
7.2 Уборка придомовой территории				62 794,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	6 436,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	460,00	3	5 382,00
Уборка газонов в теплый период	м2	460,00	46	11 638,00
Уборка территории	м2/нед.	97,66	53	39 337,42
7.4 Прочее				31 664,92
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	7 644,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	26,00	1	24 020,88

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 14		
в. Прочие услуги				450 057,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 445,14	12	91 214,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	47,86	1	138,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	47,13	4	45,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 818,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	50,00	3	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	50,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 445,14	12	345 120,72

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно


Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	34 422,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 606,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	5 851,85

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Нигуль О.А.

 Ротарь О.Б.