


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 659 355,15
1. Осмотры МКД				26 398,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	863,00	2	2 830,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 086,68	2	15 433,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	669,70	2	3 134,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	669,70	2	3 134,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				141 182,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	1	11 929,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	448,49
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,10	1	2 354,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,60	1	1 793,95
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	12 695,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	8,00	1	15 867,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	15 775,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 517,62
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 711,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 844,49
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				757 220,52
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №2, 3	кол.	2,00	1	733 574,42
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	37,50	1	11 026,88
Окраска стен водоземлемой краской	м2	1,00	1	232,64
Оштукатуривание поверхности	м2	3,80	1	4 843,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	200,01
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,00	1	4 332,92
Шпатлевка стен, потолков	м2	3,80	1	3 010,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 198,56
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	913,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1,50	1	2 185,08
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	93,03
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,50	1	6 671,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				59 201,47
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,80	1	7 873,70
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,70	1	51 327,77
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				312 206,19
7.1 Уборка внутридомового имущества				161 168,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	112,72	152	42 833,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	169,08	152	64 250,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	281,80	19	43 583,15
Мытье окон	м2	11,70	1	243,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	281,80	52	10 257,52

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 15		
7.2 Уборка придомовой территории				108 710,02
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,10	1	3 660,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 280,90	3	14 986,53
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,00	3	217,77
Уборка газонов в теплый период	м2	1 280,90	46	32 406,80
Уборка приямков от мусора	м2	28,00	46	14 580,16
Уборка территории	м2/Нед.	106,40	53	42 857,92
7.3 Уборка мусоропровода				4 449,06
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	6,00	1	4 449,06
7.4 Прочее				37 879,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	41,00	1	37 879,08
8. Прочие услуги				318 430,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 086,68	12	63 338,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	623,51	1	1 808,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	613,89	4	589,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 086,68	12	239 649,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	31 348,89
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 325,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	7 850,54

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.