


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 354 749,27
1. Осмотры МКД				25 011,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	802,00	2	2 630,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 009,10	2	15 045,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	621,90	2	2 910,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	621,90	2	2 910,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				145 567,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 113,27
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 650,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,00	1	3 094,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	739,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,50	1	11 901,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 563,13
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 103,08
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 635,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				201 359,82
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец	кол.	2,00	1	199 822,05
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 537,77
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				207 222,84
Изготовление и установка элементов парапета	м2	26,00	1	31 461,56
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	802,00	1	7 322,26
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 242,44
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	3 051,67
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	153,30	1	81 803,95
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	8 460,64
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,30	1	3 808,98
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	67,30	1	69 071,34
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				72 339,58
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	7,35	1	72 339,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				367 041,01
7.1 Уборка внутридомового имущества				205 572,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	109,00	152	41 420,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	163,50	251	102 596,25
Генеральная уборка подъездов	м2	272,50	1	9 940,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	272,50	18	39 926,70
Мытье окон	м2	11,70	1	243,36

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 17		
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	272,50	60	11 445,00
7.2 Уборка придомовой территории				129 133,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 184,73	3	13 861,38
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,60	3	236,44
Уборка газонов в теплый период	м2	1 335,60	46	33 790,68
Уборка приямков от мусора	м2	30,40	46	15 829,88
Уборка территории	м2/Нед.	162,40	53	65 414,72
7.4 Прочее				32 335,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	35,00	1	32 335,80
8. Прочие услуги				310 643,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 009,10	12	61 746,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	579,01	1	1 679,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	570,09	4	547,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 009,10	12	233 626,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	80 267,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 415,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	9 329,79

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.