

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 666 292,22
1. Осмотры МКД				35 429,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	1 150,00	2	3 772,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 006,45	2	20 032,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	911,20	2	4 264,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	911,20	2	4 264,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				279 765,79
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	20 038,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 960,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	6 205,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	14,00	1	11 144,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	8 162,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,20	1	2 466,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,10	1	4 597,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	448,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	8,00	1	3 362,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 788,93
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,25	1	8 123,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,70	1	6 949,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	12,50	1	19 836,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	13,50	1	16 014,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 492,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	16 448,22
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	27 607,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 452,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 620,26
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 481,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				377 912,93
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	350 158,09
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,30	1	1 038,87
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,90	1	2 500,11
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 174,55
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	3,60	1	3 174,55
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				52 589,46
Выполнение работ по смете: Устройство газонного ограждения	кол.	1,00	1	50 062,78

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 18		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 457,59
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	235,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				468 866,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				332 003,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	170,14	152	64 652,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	255,16	251	160 113,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	428,40	19	66 256,35
Мытье окон	м2	112,00	1	2 329,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	428,40	60	17 992,80
Уборка подвалов от мусора	м2	450,00	1	17 014,50
7.2 Уборка придомовой территории				100 849,61
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	3 620,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 267,00	3	14 823,90
Уборка газонов в теплый период	м2	1 267,00	46	32 055,10
Уборка территории	м2/Нед.	125,00	53	50 350,00
7.4 Прочее				36 012,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	38,98	1	36 012,84
8. Прочие услуги				416 101,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 006,45	12	82 212,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	848,36	1	2 460,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	835,26	4	801,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 006,45	12	311 060,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	151 835,31
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 677,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	15 716,08

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.