

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 883 107,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>33 155,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	925,00	2	3 034,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 517,40	2	22 587,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	562,00	2	2 630,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	562,00	2	2 630,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 001,49
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>222 326,18</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 226,54
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	5,00	1	16 383,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 960,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	65,00	1	20 406,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,20	1	2 466,69
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	16,00	1	17 236,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 744,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 942,42
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	24 747,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 714,64</b>
Монтаж кабеля в коробе	метр	4,00	1	2 871,52
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена выключателя	шт.	2,00	1	749,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	13 559,35
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 202,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>638 470,65</b>
Восстановление кирпичной кладки прямых или оголовков выгребных ям	м³	0,22	1	2 601,51
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	535 462,27
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	10,30	1	8 231,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	13 146,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	14,80	1	4 683,76
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	75,60	1	22 230,18
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	850,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	16,00	1	4 402,72
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 859,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	549,12
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,40	1	23 397,76
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>38 017,21</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	3,00	1	3 630,18
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	260,00	1	2 373,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	5,75	1	685,06
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	5,75	1	5 986,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,50	1	7 203,87
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,00	1	13 342,16
Устройство сплошной обрешётки	м2	2,70	1	4 458,81
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>57 590,86</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,52	1	34 958,37
Изготовление и установка поручня	м.п.	4,47	1	4 796,58
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	1,70	1	17 835,91
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>399 771,10</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>306 006,71</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	158,92	153	60 787,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	238,21	252	150 074,30
Генеральная уборка подъездов	м2	403,10	1	14 705,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	395,46	19	61 162,17
Мытье окон	м2	102,50	1	2 132,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	3 037,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	403,10	50	14 108,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>84 525,59</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	159,08	3	1 861,23
Уборка газонов в теплый период	м2	159,08	46	4 024,74
Уборка приямков от мусора	м2	33,90	12	4 604,98
Уборка территории	м2/Нед.	183,80	53	74 034,64
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 238,80</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	9 238,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>460 061,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 517,40	12	92 697,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	523,24	1	1 517,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	515,17	4	494,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	7 305,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	40,85	4	5 490,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,18	2	1 826,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 517,40	12	350 730,96
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	45 901,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	24 877,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	10 938,99

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 578 930,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>61 462,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр кровли	м2	1 575,00	2	5 166,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 917,86	2	44 589,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	436,00	2	2 040,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 590,90	2	7 445,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,00	1	2 002,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>343 618,81</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	12 245,97
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	6,00	1	1 650,60
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 430,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 960,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	21,00	1	4 709,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	48,00	1	15 069,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,73
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 363,66
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	336,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 960,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	8 076,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,25	1	1 934,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,50	1	5 175,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 760,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	3 591,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,00	1	7 117,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 865,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	57 744,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>106 166,90</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,15	1	2 410,62
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	4,00	1	1 091,20
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 485,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	5 243,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 842,46
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	38,00	1	27 118,70
Установка светильника светодиодного	шт.	29,00	1	64 975,37
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>348 017,27</b>
Восстановление кирпичной кладки приемков или оголовков выгребных ям	м³	6,10	1	72 132,87
Выполнение работ по смете: Ремонт лестничного марша в подъезде №7	кол.	1,00	1	119 659,50
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,20	1	5 549,83
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	20,00	1	15 982,60
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	3,30	1	4 603,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	26,00	1	8 228,22
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	49,50	1	14 555,48
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	38,30	1	8 910,11
Оштукатуривание поверхности	м2	42,80	1	54 552,02
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	527,83

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	1,00	1	1 180,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	964,97
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 601,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Шпатлевка стен, потолков	м2	45,70	1	36 202,17
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>72 903,64</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,40	1	1 694,08
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	350,00	1	3 195,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	13,00	1	403,13
Прочистка вентиляционных каналов	метр	3,00	1	402,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	16,35	1	8 724,69
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	25,80	1	27 285,56
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 402,40
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	13,00	1	7 859,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,00	1	13 342,16
Устройство сплошной обрешётки	м2	5,00	1	8 257,05
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>148 873,87</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	1	4 921,06
Изготовление и установка металлической двери	м2	10,29	1	142 746,69
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,74
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	533,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 340 111,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>901 643,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1 004,99	153	305 987,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	501,71	252	251 597,26
Генеральная уборка подъездов	м2	1 587,00	1	57 893,76
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	1 559,16	19	189 889,85
Мытье окон	м2	410,00	1	8 528,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	1 587,00	50	55 545,00
Уборка лифтовых кабин	м2	5,79	252	28 557,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>175 720,84</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	271,60	3	3 177,72
Уборка газонов в теплый период	м2	271,60	46	6 871,48
Уборка территории	м2/Нед.	411,30	53	165 671,64
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>253 872,00</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	5 918,28
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	110,00	12	33 198,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	6,00	4	7 000,08
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	110,00	2	51 924,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	19,00	12	8 342,52
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	883,00	1	142 772,27
Устранение засоров мусоропровода	засор	28,00	1	4 116,84
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 874,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,50	1	8 776,86
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,80	1	97,74
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 157 776,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 917,86	12	182 994,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	405,93	1	1 177,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	399,67	4	383,68
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	6,00	1	1 980,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	1 шт.	2,50	2	13 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	1,00	1	2 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	15 147,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	98,44	4	13 230,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	65,68	2	4 413,60
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,04	13	72 012,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	4,10	13	125 440,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	1,00	12	32 256,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 917,86	12	692 382,60
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	90 843,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	143 714,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	21 610,04

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.