

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 20		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 591 314,51
1. Осмотры МКД				44 718,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	1 620,00	2	5 313,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 997,14	2	24 985,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 194,70	2	5 591,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 194,70	2	5 591,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	26,00	1	1 370,46
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				385 881,93
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	13 359,24
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 345,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	107,50	1	33 748,55
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,00	1	6 727,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	448,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 306,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	9,25	1	14 312,43
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	18 921,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,00	1	26 614,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	52,50	1	83 311,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,00	1	9 489,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	4 093,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 942,42
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	47 327,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 069,11
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	26,00	1	18 554,90
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 481,06
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				109 938,26
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	1,00	1	24 887,25
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	5,40	1	22 550,62
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	0,10	1	1 182,51
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца подъезда №4	кол.	1,00	1	43 539,61
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,80	1	639,30
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	5 270,67
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 217,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	9,30	1	2 943,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 20		
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	2 166,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				129 297,10
Изготовление и установка элементов парашюта	м2	0,50	1	605,03
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Прочистка вентиляционных каналов	метр	1,00	1	134,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	85,00	1	45 357,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	0,80	1	846,06
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	1	38 501,67
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	42,40	1	43 515,97
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				30 588,99
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	15,52	1	30 588,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				347 684,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				217 842,38
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	155,44	152	59 067,20
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	233,16	152	88 600,80
Генеральная уборка подъездов	м2	388,60	1	14 176,13
Дезинфекция мест общего пользования	м2	64,76	1	1 155,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	388,60	12	37 958,40
Мытье окон	м2	48,00	1	998,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	388,60	45	12 240,90
7.2 Уборка придомовой территории				103 511,27
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 413,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	609,50	3	7 131,15
Уборка газонов в теплый период	м2	609,50	46	15 420,38
Уборка территории	м2/Нед.	195,00	53	78 546,00
7.4 Прочее				26 330,58
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	28,50	1	26 330,58
8. Прочие услуги				514 136,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 997,14	12	102 541,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 112,31	1	3 225,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 095,14	4	1 051,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 997,14	12	387 978,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	95 722,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	17 536,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	19 503,33

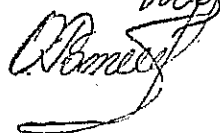
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.