

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>4 110 206,70</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>72 582,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 570,00	2	5 149,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 616,70	2	48 083,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 172,30	2	5 486,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 432,10	2	11 382,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 371,95
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>439 887,99</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 430,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	14,00	1	11 144,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	45,00	1	14 127,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	336,37
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,70	1	3 027,29
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 960,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 788,93
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,50	1	27 354,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	19,50	1	30 944,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	5,50	1	9 876,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 309,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	16,50	1	19 572,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	42,50	1	82 552,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	10 965,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	25 211,24
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	6,50	1	2 219,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	31 551,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>77 871,09</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Монтаж кабеля в коробе	метр	1,00	1	717,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,50	1	2 803,05
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	2,00	1	23 807,34
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 315,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	8,00	1	2 182,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	32 114,25
Установка светильника акустического	шт.	5,00	1	5 299,30
Установка сжима	шт.	1,00	1	585,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>974 088,53</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	889 325,81
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,40	1	2 428,05
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	22,00	1	17 580,86
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	10,70	1	14 924,90
Изготовление и установка деревянных наличников, нацельников, плинтусов	м.п.	42,00	1	7 945,98
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	49,50	1	14 555,48
Оштукатуривание поверхности	м2	19,40	1	24 726,85
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	263,91
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	800,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	433,29
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 378,01</b>

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 21		
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	62,02
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	701,20
Устройство сплошной обрешётки	м2	3,40	1	5 614,79
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>77 975,75</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,60	1	55 115,87
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,25	1	17 340,46
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	741,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	1 793,96
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 237 255,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>719 641,96</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	762,06	153	232 024,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	380,77	252	190 949,81
Генеральная уборка подъездов	м2	1 209,50	1	44 122,56
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	1 149,02	24	176 766,00
Мытье окон	м2	155,00	1	3 224,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	3 037,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	1 209,50	53	44 872,45
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	252	24 645,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>156 390,40</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	690,00	3	8 073,00
Уборка газонов в теплый период	м2	825,00	46	20 872,50
Уборка территории	м2/Нед.	314,40	53	126 640,32
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>323 343,86</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	3,00	1	17 754,84
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	741,51
Изготовление и установка обрешетки для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	1 040,64
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	12	33 952,55
Пробивка мусоропровода от засора	засор	11,00	1	6 595,71
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	5,00	4	5 833,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	53 104,50
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	10 977,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 043,00	1	168 642,67
Устранение засоров мусоропровода	засор	168,00	1	24 701,04
<b>7.4 Прочее</b>				<b>37 879,08</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	41,00	1	37 879,08
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 224 167,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 616,70	12	197 334,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 108,40	1	3 214,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 091,29	4	1 047,64
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 220,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	159,82	3	16 110,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	159,82	1	5 370,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	12	161 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 616,70	12	746 640,60
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	52 658,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	72 103,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	54 769,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.