

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 356 867,04
1. Осмотры МКД				34 975,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 034,00	2	3 391,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 723,00	2	18 615,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	834,10	2	3 903,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 744,90	2	8 166,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				154 342,43
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 679,62
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	550,20
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 327,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	9 418,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	336,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 306,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,50	1	2 320,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 217,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	10,00	1	15 868,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 119,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 831,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 071,08
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 831,22
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,60	1	5 910,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				218 815,14
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	153,00	1	134 918,46
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	21,66	1	11 558,21
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	68,40	1	72 338,47
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				536 351,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				332 394,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	186,16	152	70 740,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	279,24	251	175 223,10
Генеральная уборка подъездов	м2	465,40	1	16 977,79
Дезинфекция мест общего пользования	м2	310,26	1	5 538,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	465,40	11	41 671,96
Мытье окон	м2	129,60	1	2 695,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	465,40	60	19 546,80
7.2 Уборка придомовой территории				164 692,27
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 770,30	3	20 712,51
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,25	3	101,11
Уборка газонов в теплый период	м2	1 770,30	46	44 788,62
Уборка приемков от мусора	м2	9,75	46	5 077,02

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 23		
Уборка территории	м2/Нед.	232,40	53	93 610,72
7.4 Прочее				39 264,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	42,50	1	39 264,90
8. Прочие услуги				381 479,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 723,00	12	76 395,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	776,58	1	2 252,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	764,58	4	734,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 723,00	12	289 053,72

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	128 893,54
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	7 777,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	17 838,90

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.