

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 26		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 156 382,99
1. Осмотры МКД				24 546,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 952,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 637,26	2	13 186,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	603,20	2	2 822,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	603,20	2	2 822,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	17,00	1	896,07
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				114 332,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 883,64
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,20	1	3 587,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,80	1	1 182,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 760,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 168,68
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 983,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	17,00	1	12 132,05
Установка сжима	шт.	1,00	1	585,22
Установка фотоэлемента	шт.	1,00	1	5 189,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				447 827,46
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	1,00	1	319 836,64
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	124 488,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	1	632,94
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,00	1	1 216,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 667,78
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	25 667,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 121,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				245 642,08
7.1 Уборка внутридомового имущества				154 145,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	115,24	152	43 791,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	172,86	152	65 686,80
Дезинфекция мест общего пользования	м2	72,00	3	3 856,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	288,10	12	28 141,56
Мытье окон	м2	56,00	1	1 164,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	288,10	45	9 075,15
7.2 Уборка придомовой территории				66 543,14
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	885,10	3	10 355,67
Уборка газонов в тёплый период	м2	885,10	46	22 393,06
Уборка территории	м2/Нед.	82,90	53	33 392,12

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 26		
7.4 Прочее				24 953,21
Вывоз батареек	шт.	135,00	1	378,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	26,60	1	24 575,21
8. Прочие услуги				274 076,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 637,26	12	54 116,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	561,60	1	1 628,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	552,93	4	530,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 637,26	12	204 756,84

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	15 170,41
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 702,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	9 293,41

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.