

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 28		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 559 175,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>41 495,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	1 290,00	2	4 231,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 961,87	2	24 809,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	958,60	2	4 486,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	958,60	2	4 486,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 265,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>173 233,32</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 453,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	896,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	51,00	1	16 010,94
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	448,49
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	10,00	1	11 212,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	0,50	1	773,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	3 696,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,50	1	11 901,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 309,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	14,00	1	16 607,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	23 663,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>54 838,95</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	28,00	1	7 240,52
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	17,00	1	3 406,97
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	16,00	1	4 624,16
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	17 127,60
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	426,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	7,00	1	7 081,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>451 661,85</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	437 425,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,20	1	159,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,00	1	1 265,88
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 100,68
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 578,81</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 578,81
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>321 669,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>219 162,23</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	142,46	152	54 134,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	213,69	152	81 202,18
Дезинфекция мест общего пользования	м2	60,22	12	12 894,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	351,79	19	54 407,40
Мытье окон	м2	72,00	1	1 497,60

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 28		
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	361,30	45	11 380,95
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>77 472,72</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	3 218,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	940,00	3	10 998,00
Уборка газонов в теплый период	м2	940,00	46	23 782,00
Уборка территории	м2/Нед.	98,00	53	39 474,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>25 034,42</b>
Вывоз батареек	шт.	197,00	1	551,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	26,50	1	24 482,82
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>513 696,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 961,87	12	101 817,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	892,49	1	2 588,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	878,70	4	843,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 688,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	85,71	3	8 640,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	85,71	1	2 880,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 961,87	12	385 239,60
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	5 710,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	33 056,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	245,92

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.