

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 28А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 143 296,76
1. Осмотры МКД				25 717,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 866,06
Осмотр кровли	м2	720,00	2	2 361,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 603,54	2	13 017,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	567,20	2	2 654,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	567,20	2	2 654,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				492 803,05
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	387 903,20
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 566,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,50	1	2 040,61
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	448,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,75	1	2 707,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 736,81
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	8 962,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 970,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 050,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				53 119,57
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	31,01
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4,00	1	51 335,56
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 753,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 242,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				262 005,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				167 756,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	114,40	152	43 472,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	171,60	152	65 208,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	60,22	1	1 074,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	286,00	19	44 232,76
Мытье окон	м2	112,00	1	2 329,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	286,00	45	9 009,00
7.2 Уборка придомовой территории				68 570,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	3 218,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	737,50	3	8 628,75
Уборка газонов в теплый период	м2	737,50	46	18 658,78
Уборка территории	м2/Нед.	94,50	53	38 064,60
7.4 Прочее				25 679,25
Вывоз батареек	шт.	133,00	1	372,40

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 28А		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	27,26	1	25 184,97
Удаление останков животных	шт.	4,00	1	121,88
8. Прочие услуги				273 700,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 603,54	12	53 424,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 701,60	4	4 594,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	519,93	4	499,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	2 603,54	12	202 138,80

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	106 828,78
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	7 888,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	26 960,58


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.