


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 29		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 164 303,74
1. Осмотры МКД				65 449,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	2 458,00	2	8 062,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 863,60	2	34 318,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 981,40	2	9 272,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 981,40	2	9 272,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 844,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				616 091,27
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	18 925,59
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	6 593,62
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 960,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	91,00	1	28 568,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,90	1	3 251,54
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,50	1	3 924,27
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	11,00	1	12 333,42
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	1 032,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	8 269,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	16,50	1	25 530,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	13,50	1	19 961,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	100,00	1	158 689,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	17,00	1	30 526,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	15,00	1	16 158,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	24 747,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	2,00	1	35 516,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 086,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	24,00	1	94 655,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				63 044,78
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	18,00	1	4 910,40
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 485,15
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	24 977,75
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	15 683,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				46 198,72
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,20	1	346,86
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	6,10	1	4 874,69
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	38,70	1	11 379,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	10,00	1	5 125,90
Окраска стен водоземлемой краской	м2	10,00	1	2 326,40
Оштукатуривание поверхности	м2	1,80	1	2 294,24
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	9,00	1	15 467,49
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	400,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	2 196,48

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 29		
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				66 346,47
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	300,00	1	2 739,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,50	1	8 271,11
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	42,00	1	44 418,36
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	8 210,56
Устройство сплошной обрешётки	м2	1,30	1	2 146,83
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				37 241,03
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,65	1	22 889,41
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	12,80	1	14 351,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				562 998,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				380 429,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	263,26	152	100 037,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	394,89	152	150 056,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	664,04	19	102 700,26
Мытье окон	м2	37,30	1	775,84
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	9,00	1	5 466,87
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	671,90	45	21 164,85
Уборка подвалов от мусора	м2	6,00	1	226,86
7.2 Уборка придомовой территории				159 010,44
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	3	3 510,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	3	186,66
Уборка газонов в тёплый период	м2	300,00	46	7 590,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	6,00	40	2 716,80
Уборка территории	м2/Нед.	358,00	53	144 202,40
7.4 Прочее				23 558,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	25,50	1	23 558,94
8. Прочие услуги				706 933,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 863,60	12	140 841,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 844,75	1	5 349,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 816,30	4	1 743,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	13 149,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	96,43	3	9 720,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	96,43	1	3 240,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 863,60	12	532 889,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	72 284,76
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	50 859,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	6 928,73


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.