

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020




Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 31		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 790 492,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>34 560,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	1 120,00	2	3 673,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 982,78	2	19 913,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	879,10	2	4 114,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	879,10	2	4 114,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>525 593,88</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	16 699,05
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	6 593,62
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	8 756,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	8 162,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 242,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	4 484,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	9 923,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,50	1	11 604,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	50,50	1	74 669,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	24,50	1	29 062,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	4,00	1	10 965,48
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	14,00	1	18 532,08
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	23,00	1	90 711,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 512,82</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 620,26
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	801,64
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 156,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>388 097,68</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	322 078,01
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,20	1	1 329,17
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 100,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	7 643,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	10,00	1	9 203,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>21 017,63</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,41	1	19 560,04
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 457,59
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>374 166,81</b>

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 31		
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>246 795,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	168,42	152	63 998,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	252,62	152	95 997,38
Дезинфекция мест общего пользования	м2	71,60	1	1 278,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	422,46	19	65 337,18
Мытье окон	м2	144,00	1	2 995,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	430,00	45	13 545,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>90 877,89</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 226,00	3	14 344,20
Уборка газонов в тёплый период	м2	1 226,00	46	31 017,80
Уборка территории	м2/Нед.	112,00	53	45 113,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>36 493,26</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	39,50	1	36 493,26
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>413 542,85</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 982,78	12	81 726,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	818,47	1	2 373,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	805,83	4	773,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	79,46	3	8 010,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	79,46	1	2 670,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 982,78	12	309 223,08
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	35 621,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 053,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	13 444,31

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.