

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 315 741,64
1. Осмотры МКД				41 039,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	1 420,00	2	4 657,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 812,80	2	24 064,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 097,90	2	5 138,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 097,90	2	5 138,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				621 799,72
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	14 472,51
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	17 280,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	6 205,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	46,00	1	14 441,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 615,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,75	1	11 991,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	24,30	1	35 929,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	113,00	1	179 318,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	30,00	1	59 503,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 266,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	26,00	1	102 542,96
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	7,00	1	36 207,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 706,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	28,00	1	7 240,52
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	2 204,51
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	4 972,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена стартера	шт.	11,00	1	3 179,11
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	6 359,16
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 591,78
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	5 058,00
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 170,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				553 654,34
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	1,00	1	24 887,25
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №6	кол.	1,00	1	87 144,15
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	367 744,79
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,00	1	1 598,26

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 35		
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	21 779,52
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	17,40	1	5 506,58
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	42,20	1	12 408,91
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,80	1	969,77
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,25	1	923,58
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	2,20	1	511,81
Ремонт деревянного поручня	м.п.	33,00	1	9 553,50
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	15,00	1	4 127,55
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				34 597,49
Укрепление металлического покрытия парашета и др. металлических элементов кровли	метр	90,00	1	31 554,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	2 052,64
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,60	1	990,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 018,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 018,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				506 040,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				326 748,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	225,87	152	85 830,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	338,80	152	128 745,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	565,31	19	87 430,12
Мытье окон	м2	55,00	1	1 144,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	11,00	1	6 681,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	575,40	42	16 916,76
7.2 Уборка придомовой территории				149 479,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 783,00	3	20 861,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	36,00	3	1 119,96
Уборка газонов в тёплый период	м2	1 783,00	46	45 109,90
Уборка приямков от мусора	м2	36,00	46	18 745,92
Уборка территории	м2/Нед.	158,00	53	63 642,40
7.4 Прочее				29 812,19
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	0,25	1	1 911,01
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,20	1	27 901,18
8. Прочие услуги				498 885,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 812,80	12	98 758,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 022,18	2	5 928,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 006,42	4	966,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 812,80	12	373 665,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	42 119,45
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	26 872,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	22 408,55

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.