

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


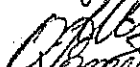

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 37		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 277 415,17
1. Осмотры МКД				76 403,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	1 685,00	2	5 526,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 829,40	2	49 147,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 337,60	4	5 469,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 429,70	2	11 371,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	44,00	1	2 319,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				590 516,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	17 812,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	6 593,62
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	18,00	1	14 329,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	45,00	1	14 127,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,90	1	4 372,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,80	1	7 624,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	34,00	1	52 607,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	30,50	1	45 097,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 760,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	57,00	1	102 354,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 231,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,50	1	7 710,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	49 495,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	18 908,43
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	14,00	1	55 215,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				62 425,37
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,40	1	448,48
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	44,00	1	31 400,60
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 721,59
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				956 913,41
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	912 396,88
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	16,00	1	12 786,08
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,00	1	2 531,76
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	7,30	1	2 146,57
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,70	1	848,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 299,88

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 37		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 625,55
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	3,00	1	1 290,24
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 343,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,20	1	1 934,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 078,96
Устройство сплошной обрешётки	м2	1,60	1	2 642,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 121,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 151 215,33
7.1. Уборка внутридомового имущества				639 694,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	748,25	153	227 820,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	373,19	252	187 149,46
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 135,54	19	138 297,04
Мытье окон	м2	480,00	1	9 984,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	3 037,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	1 192,00	53	44 223,20
Уборка лифтовых кабин	м2	5,92	252	29 183,52
7.2 Уборка придомовой территории				182 138,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 397,00	3	28 044,90
Уборка газонов в теплый период	м2	2 397,00	46	60 644,10
Уборка территории	м2/Нед.	232,00	53	93 449,60
7.3 Уборка мусоропровода				276 228,47
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	11 836,56
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	5 203,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	12	33 952,55
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 199,22
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	5,00	4	5 833,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	53 104,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	10 977,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	905,00	1	146 329,45
Устранение засоров мусоропровода	засор	53,00	1	7 792,59
7.4 Прочее				53 153,32
Вывоз батареек	шт.	515,00	1	1 442,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	55,80	1	51 552,50
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,30	1	158,82
8. Прочие услуги				1 428 194,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 829,40	12	201 699,24
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		2,00	1	183 144,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 198,80	3	3 236,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 071,40	4	1 028,55
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 220,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	159,82	3	16 110,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	159,82	1	5 370,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	12	161 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	9 829,40	12	763 154,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	42 075,61
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	79 965,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	60 709,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.