

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 39		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 499 342,29
1. Осмотры МКД				37 839,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 270,00	2	4 165,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 549,23	2	22 746,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	986,90	2	4 618,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	986,90	2	4 618,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 450 337,57
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	1 039 932,95
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	35,00	1	38 964,45
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 829,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 654,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 980,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 964,86
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 484,88
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	10,00	1	4 203,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	26,00	1	40 229,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	1,50	1	1 450,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	8 871,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	68,50	1	108 701,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	11,00	1	14 560,92
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	15,00	1	59 159,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 709,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 942,89
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,80	1	1 202,59
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,70	1	499,89
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	2,00	1	465,28
Ремонт деревянного поручня	м.п.	27,00	1	7 816,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	2 166,46
Шпателька стен, потолков	м2	1,00	1	792,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				138 209,93
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	85,00	1	74 954,70
Изготовление и установка элементов парапета	м2	9,52	1	11 519,77
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,76	1	3 073,65
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	8 460,64
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,40	1	3 869,44
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	35,40	1	36 331,73
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 226,39
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 39		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				358 425,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				251 941,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	163,84	152	62 259,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	245,76	152	93 388,80
Дезинфекция мест общего пользования	м2	68,30	2	2 437,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	409,60	23	76 685,33
Мытье окон	м2	30,00	1	624,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	409,60	45	12 902,40
7.2 Уборка придомовой территории				86 662,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 183,00	3	13 841,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	3	186,66
Уборка газонов в теплый период	м2	1 183,00	46	29 929,90
Уборка приямков от мусора	м2	30,00	19	6 452,40
Уборка территории	м2/Нед.	90,00	53	36 252,00
7.4 Прочее				19 821,48
Вывоз батареек	шт.	150,00	1	420,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	21,00	1	19 401,48
8. Прочие услуги				469 651,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 549,23	12	93 350,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	918,84	1	2 664,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	904,67	4	868,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 549,23	12	353 202,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	76 645,83
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	21 709,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	18 501,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

dejoy Проценко Т.М.
Иванова Иванова Е.С.
Ротарь Ротарь О.Б.