

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 41		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 769 196,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>39 262,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	1 210,00	2	3 968,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 526,10	2	22 630,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 022,10	2	4 783,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 022,10	2	4 783,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>211 674,47</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	8 906,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 878,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	11 301,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,75	1	8 896,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	16,50	1	26 183,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 647,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	27 607,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>26 355,12</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>366 872,48</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	327 238,19
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,80	1	1 519,06
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>314 960,19</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	300,00	1	2 739,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	84,60	1	45 144,25
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	259,90	1	266 740,57
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 073,86</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	2 952,64
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 41		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>338 491,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>230 579,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	160,67	152	61 055,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	241,01	152	91 583,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	393,25	19	60 819,32
Мытье окон	м2	29,40	1	611,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	408,40	45	12 864,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>84 353,28</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 609,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	976,00	3	11 419,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	12,00	3	373,32
Уборка газонов в теплый период	м2	976,00	46	24 692,80
Уборка приямков от мусора	м2	30,00	1	339,60
Уборка территории	м2/Нед.	114,00	53	45 919,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>23 558,69</b>
Вывоз батареек	шт.	220,00	1	616,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	24,80	1	22 912,22
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>467 507,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 526,10	12	92 875,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	951,61	1	2 759,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	936,91	4	899,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 526,10	12	351 406,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	32 200,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	13 076,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	25 717,19

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

*dejoy* Проценко Т.М.  
*Иванова* Иванова Е.С.  
*Ротарь* Ротарь О.Б.