


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 43		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 540 586,39
1. Осмотры МКД				66 208,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	2 740,00	2	8 987,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 919,30	2	34 596,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 890,70	2	8 848,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 890,70	2	8 848,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 897,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				653 825,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	16 699,05
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	275,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	19,00	1	7 369,34
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 164,54
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	14,00	1	3 139,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	75,00	1	23 545,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,80	1	6 503,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	19,50	1	30 172,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,60	1	6 801,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	42,80	1	67 918,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	50,00	1	89 785,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	5,75	1	6 194,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	49 495,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	4,00	1	71 032,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	4 172,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	18,00	1	70 991,28
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	10 345,10
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	1,00	1	6 769,73
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				86 545,98
Замена нулевой шины	шт.	11,00	1	7 456,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	38,00	1	9 826,42
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	1	2 984,28
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	4 972,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	13,00	1	3 546,40
Смена патрона	шт.	2,00	1	391,74
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 485,15
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	25 691,40
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	13 443,18
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				233 769,37
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец подъездов №8,9	кол.	1,00	1	161 645,78
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	9,50	1	2 793,48

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 43		
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 050,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	10,00	1	40 556,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				31 323,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	300,00	1	2 739,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,42	1	3 959,46
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	9,80	1	10 364,28
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	7,80	1	4 715,88
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	9,30	1	9 544,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				14 800,10
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	13,20	1	14 800,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				736 933,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				548 378,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	298,96	152	113 604,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	448,44	251	281 396,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	747,40	19	115 592,89
Мытье окон	м2	37,30	1	775,84
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	9,00	1	5 466,87
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	747,40	60	31 390,80
Уборка подвалов от мусора	м2	4,00	1	151,24
7.2 Уборка придомовой территории				169 998,47
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	240,00	3	2 808,00
Уборка газонов в теплый период	м2	240,00	46	6 072,00
Уборка территории	м2/Нед.	397,00	53	159 911,60
7.4 Прочее				18 556,08
Вывоз батареек	шт.	259,00	1	725,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,30	1	17 830,88
8. Прочие услуги				717 181,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 919,30	12	141 984,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3 781,40	3	10 209,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 733,14	4	1 663,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	13 149,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	96,43	3	9 720,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	96,43	1	3 240,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 919,30	12	537 214,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	99 474,27
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	40 171,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	9 991,42

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.