

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 918 522,62
1. Осмотры МКД				40 599,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	1 300,00	2	4 264,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 756,62	2	23 783,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 085,40	2	5 079,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 085,40	2	5 079,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				319 260,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 113,27
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 490,74
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 164,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	84,00	1	26 370,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 242,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,50	1	6 166,71
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	336,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	11,00	1	16 264,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	39,00	1	61 888,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	13,00	1	15 421,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 647,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	47 327,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				51 137,06
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 322,59
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 202,65
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				396 483,99
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	370 854,98
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,20	1	159,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,00	1	2 215,29
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 1		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				112 792,13
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,00	1	1 210,06
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	2,00	1	6 103,34
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,00	1	6 937,06
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	6,00	1	77 003,34
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	13,00	1	7 859,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,00	1	13 342,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 018,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	2 018,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				505 989,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				325 035,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	238,33	152	90 563,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	357,79	152	135 959,53
Генеральная уборка подъездов	м2	597,80	1	21 807,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	574,51	11	51 441,54
Мытье окон	м2	134,00	1	2 787,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	597,80	45	18 830,70
7.2 Уборка придомовой территории				158 226,79
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 609,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	669,00	3	7 827,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,00	3	31,11
Уборка газонов в теплый период	м2	669,00	46	16 925,70
Уборка приямков от мусора	м2	1,00	46	520,72
Уборка территории	м2/Нед.	326,00	53	131 312,80
7.4 Прочее				22 727,45
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	24,60	1	22 727,45
8. Прочие услуги				490 241,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 756,62	12	97 605,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 010,54	1	2 930,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	994,96	4	955,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	47,68	5	8 010,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	39,73	2	2 670,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 756,62	12	369 303,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	124 506,04
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	24 758,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	8 597,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.