


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 506 036,78
1. Осмотры МКД				40 375,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	1 293,00	2	4 241,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 827,40	2	24 137,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 046,70	2	4 898,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 046,70	2	4 898,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	33,00	1	1 739,43
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 098 057,50
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	932 649,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	8 906,16
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	275,10
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	10 673,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,30	1	1 457,59
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,50	1	6 962,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 586,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,00	1	3 231,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,50	1	12 455,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 247,32
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 002,05
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 978,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена патрона	шт.	2,00	1	391,74
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 445,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	33,00	1	23 550,45
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 202,65
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				400 412,91
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	370 412,60
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,80	1	1 438,43
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,00	1	2 215,29
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,20	1	242,44
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 859,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 3		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 321,13
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,80	1	1 321,13
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 412,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 578,81
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				419 213,60
7.1 Уборка внутридомового имущества				286 282,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	217,65	152	82 706,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	326,47	152	124 060,24
Дезинфекция мест общего пользования	м2	112,68	1	2 011,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	554,01	12	54 115,74
Мытье окон	м2	96,00	1	1 996,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	563,40	45	17 747,10
7.2 Уборка придомовой территории				109 094,77
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 413,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	619,00	3	7 242,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,00	3	31,11
Уборка газонов в тёплый период	м2	619,00	42	14 298,90
Уборка приямков от мусора	м2	1,00	46	520,72
Уборка территории	м2/Нед.	210,00	53	84 588,00
7.4 Прочее				23 836,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	25,80	1	23 836,10
8. Прочие услуги				494 996,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 827,40	12	99 058,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	974,51	1	2 826,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	959,47	4	921,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	42,86	5	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	35,71	2	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 827,40	12	374 799,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	60 144,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	27 085,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	10 413,50

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.