

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 202 618,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>30 574,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 296,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 087,25	2	20 436,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	537,10	2	2 513,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	537,10	2	2 513,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	948,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>573 454,06</b>
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	429 205,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	6 278,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 957,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,00	1	14 282,01
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	15 775,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 104,63</b>
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	1,00	1	3 260,25
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 322,59
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	12 845,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>483 950,54</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	27,00	1	23 809,14
Изготовление и установка элементов парапета	м2	12,00	1	14 520,72
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	28,00	1	6 349,84
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1,50	1	2 185,08
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	28,00	1	3 335,92
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	349,00	1	363 382,29
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	9,60	1	10 152,77
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	701,20
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	19,50	1	11 789,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	46,50	1	47 723,88
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 700,03</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	3 700,03
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>601 843,84</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>377 613,68</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	582,07	105	121 623,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	291,03	252	145 945,68
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	873,10	12	67 158,84
Мытье окон	м2	128,00	1	2 662,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 214,86
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	873,10	50	30 558,50
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	180	8 449,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>82 791,54</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 413,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	539,40	3	6 310,98

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 4		
Уборка газонов в теплый период	м2	539,40	46	13 646,82
Уборка территории	м2/Нед.	150,00	53	60 420,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>123 681,87</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	4,00	1	23 673,12
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	8,00	1	8 325,12
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	12	13 581,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 199,22
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2,00	4	2 333,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	21 241,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	8,00	12	3 512,64
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	299,00	1	48 345,31
Устранение засоров мусоропровода	засор	10,00	1	1 470,30
<b>7.4 Прочее</b>				<b>17 756,75</b>
Вывоз батареек	шт.	155,00	1	434,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,75	1	17 322,75
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>485 990,47</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 087,25	12	83 870,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	500,06	1	1 450,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	492,33	4	472,64
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 488,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	64,29	3	6 480,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	64,29	1	2 160,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1,94	9	19 214,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	1,47	12	44 341,14
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 087,25	12	317 334,12

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	91 790,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 453,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	37 948,13

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

*Проценко Т.М.* Проценко Т.М.  
*Иванова Е.С.* Иванова Е.С.  
*Ротарь О.Б.* Ротарь О.Б.