


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 174 282,22
1. Осмотры МКД				50 361,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	1 800,00	2	5 904,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 104,56	2	30 522,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 298,80	2	6 078,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 298,80	2	6 078,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 317,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				828 924,96
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	103,00	1	114 666,81
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	35,00	1	13 575,10
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	15 697,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	560,61
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,20	1	4 709,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 615,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	60,25	1	93 224,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	72,40	1	107 050,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	114,00	1	180 905,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 693,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 744,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,50	1	4 776,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 913,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	10,00	1	13 237,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	39,00	1	153 814,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				59 198,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	17 841,25
Установка светильника светодиодного	шт.	16,00	1	35 848,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				416 013,44
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №3,4	кол.	1,00	1	199 530,35
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	184 909,58
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	2,10	1	617,51
Оштукатуривание поверхности	м2	24,00	1	30 589,92
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				106 306,93
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	94,00	1	82 891,08
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	4,00	1	476,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,20	1	5 976,54
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	16,20	1	16 626,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				134 043,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	1 793,96
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	3,00	1	2 500,89

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 6		
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	33,65	1	66 322,12
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	32,30	1	63 426,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				950 312,85
7.1 Уборка внутридомового имущества				501 490,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	213,02	153	81 478,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	428,88	252	270 191,75
Дезинфекция мест общего пользования	м2	129,54	10	23 122,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	640,88	19	99 118,86
Мытье окон	м2	90,00	1	1 872,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	3 037,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	647,70	50	22 669,50
7.2 Уборка придомовой территории				188 662,37
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 358,40	3	15 893,28
Уборка газонов в теплый период	м2	1 358,40	46	34 367,52
Уборка территории	м2/Нед.	342,60	53	137 999,28
7.3 Уборка мусоропровода				219 125,30
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	75,00	12	22 635,00
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	5,00	4	5 833,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	75,00	2	35 403,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	15,00	12	6 586,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	894,00	1	144 550,86
Устранение засоров мусоропровода	засор	28,00	1	4 116,84
7.4 Прочее				41 034,38
Вывоз батареек	шт.	302,00	1	845,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	43,50	1	40 188,78
8. Прочие услуги				629 120,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 104,56	12	125 265,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 209,23	2	7 013,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 190,57	4	1 142,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	89,29	3	9 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	89,29	1	3 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	6 104,56	12	473 958,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	113 374,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	16 123,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	58 946,63

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Миванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.