

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 188 697,96
1. Осмотры МКД				74 638,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	1 740,00	2	5 707,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	10 738,80	2	53 694,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 250,20	2	5 850,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 250,20	2	5 850,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 371,95
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 228 178,81
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	807 232,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	66,00	1	73 475,82
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 960,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	25,00	1	9 696,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 345,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	57,00	1	17 894,58
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,40	1	3 812,15
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,60	1	5 157,61
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	9 923,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	49,75	1	76 977,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,10	1	3 105,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,00	1	17 455,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 744,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				85 303,42
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	112,12
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	32 114,25
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	26 886,36
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 048 008,90
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	3,00	1	28 950,00
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	986 821,66
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,00	1	5 593,91
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	0,80	1	235,24
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				46 072,88
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	40,00	1	35 272,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	533,62
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	6,00	1	2 103,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	2 052,64
Устройство сплошной обрешётки	м2	3,70	1	6 110,22

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 7		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 439,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,70	1	1 906,07
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	533,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 369 393,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				807 767,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	960,18	153	292 344,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	480,12	252	240 768,93
Дезинфекция мест общего пользования	м2	214,40	2	9 182,04
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 437,90	19	175 121,31
Мытье окон	м2	250,00	1	5 200,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	3 037,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	1 501,10	50	52 538,50
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	252	29 574,72
7.2 Уборка придомовой территории				153 550,63
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,80	3	11 592,36
Уборка газонов в теплый период	м2	990,80	46	25 067,24
Уборка территории	м2/Нед.	287,20	53	115 684,16
7.3 Уборка мусоропровода				366 475,20
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	8,00	1	47 346,24
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	741,51
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	8,00	1	8 325,12
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	128,00	12	38 630,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	5,00	4	5 833,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	128,00	2	60 421,12
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	8	11 708,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 141,00	1	184 488,29
Устранение засоров мусоропровода	засор	57,00	1	8 380,71
7.4 Прочее				41 599,99
Вывоз батареек	шт.	537,00	1	1 503,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	43,40	1	40 096,39
8. Прочие услуги				1 334 662,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 738,80	12	220 360,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	584,78	2	3 391,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 146,01	4	1 100,17
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 220,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	160,71	3	16 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	160,71	1	5 400,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	12	161 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	10 738,80	12	833 760,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	172 443,38
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	52 806,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	29 252,17

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.