


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Островского д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 631 588,54
1. Осмотры МКД				40 060,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	1 335,00	2	4 378,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 807,90	2	24 039,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 082,00	2	5 063,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 082,00	2	5 063,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				122 718,31
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	9 418,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,60	1	1 793,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,10	1	3 475,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 261,02
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 455,28
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				414 492,44
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	413 533,48
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,20	1	958,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				43 153,07
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	48,00	1	42 327,36
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,50	1	825,71
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				29 750,01
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,43	1	14 074,23
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,13	1	15 675,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				468 749,86
7.1 Уборка внутридомового имущества				351 794,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	172,61	152	65 593,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	258,95	251	162 491,40
Генеральная уборка подъездов	м2	443,96	1	16 195,66
Дезинфекция мест общего пользования	м2	110,99	2	3 962,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	434,31	23	81 311,28
Мытье окон	м2	172,80	1	3 594,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	443,96	60	18 646,32
7.2 Уборка придомовой территории				100 658,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	485,65	3	5 682,12
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	3	93,33
Уборка газонов в теплый период	м2	485,65	46	12 286,94
Уборка приямков от мусора	м2	9,00	46	4 686,48
Уборка территории	м2/Нед.	193,42	53	77 909,59
7.4 Прочее				16 296,76
Вывоз батареек	шт.	211,00	1	590,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	1	15 705,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Островского д.17		
8. Прочие услуги				493 209,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 807,90	12	98 658,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 007,38	1	2 921,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	991,83	4	952,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	71,43	3	7 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	71,43	1	2 400,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 807,90	12	373 285,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	145 458,73
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	6 236,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	18 914,16

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.