

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Островского д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 125 012,55</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>31 139,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	1 061,00	2	3 480,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 684,60	2	18 423,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	815,60	2	3 817,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	815,60	2	3 817,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	790,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>91 188,31</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,00	1	9 104,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	896,98
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>46 109,48</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	5,20	1	5 830,34
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	5 028,45
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 646,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	15,00	1	4 092,00
Смена патрона	шт.	11,00	1	2 154,57
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 485,15
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 704,75
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 025,18</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>236 743,88</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	260,00	1	229 273,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,00	1	7 470,68
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>16 289,60</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,15	1	15 953,23
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>324 872,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>253 837,21</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	185,00	152	70 300,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	275,10	152	104 538,00
Генеральная уборка подъездов	м2	460,10	1	16 784,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	460,10	12	44 942,52
Мытье окон	м2	46,00	1	956,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	460,10	45	14 493,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>52 999,63</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	529,00	3	6 189,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	3	93,33
Уборка газонов в теплый период	м2	529,00	46	13 383,70
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	46	3 124,32
Уборка территории	м2/Нед.	73,00	53	29 404,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>18 035,32</b>
Вывоз батареек	шт.	172,00	1	481,60

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Островского д. 3		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,00	1	17 553,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>377 644,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 684,60	12	75 608,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	759,35	1	2 202,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	747,62	4	717,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 684,60	12	286 072,32

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	11 017,43
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 388,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	20 165,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.