

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				999 980,31
1. Осмотры МКД				20 063,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	22,00	1	7 732,12
Осмотр кровли	м2	340,00	2	1 115,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 756,90	2	8 784,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	208,70	2	976,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	208,70	2	976,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	7,00	1	368,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				608 321,10
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 654,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	3 139,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	672,73
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 233,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	14,80	1	21 883,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	52,80	1	83 787,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	89,20	1	160 176,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 615,89
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 294,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	54,00	1	212 973,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 093,40
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 364,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	4 995,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				866,58
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				121 816,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				109 516,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	116,60	152	35 269,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	97,00	152	29 340,56
Генеральная уборка подъездов	м2	213,60	1	7 792,13
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	213,60	17	23 276,01
Мытье окон	м2	29,40	1	611,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	607,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	213,60	45	6 728,40
Уборка лифтовых кабин	м2	1,20	251	5 891,46
7.2 Уборка придомовой территории				12 084,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее				215,60
Вывоз батареек	шт.	77,00	1	215,60

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.11		
8. Прочие услуги				225 698,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 756,90	12	36 051,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	194,31	1	563,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	191,30	4	183,65
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	1,00	1	330,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	1,00	1	2 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 244,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,68	3	2 790,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,68	1	930,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1,00	12	13 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	1,00	12	30 240,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	1 756,90	12	136 405,68

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	13 267,78
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	37 449,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	464,54

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.