

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 882 422,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>38 982,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	1 230,00	2	4 034,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 525,70	2	22 628,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 023,00	2	4 787,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 023,00	2	4 787,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>339 357,89</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	27 831,75
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 829,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 490,74
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 960,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	1	11 615,78
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	2 018,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 633,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	19,75	1	30 558,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	31,00	1	49 193,59
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 693,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	12,00	1	14 234,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 266,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	47 327,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>41 290,11</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	560,61
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	601,23
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена стартера	шт.	3,00	1	867,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 202,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>454 916,71</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	395 596,75
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,60	1	1 455,76
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	14,60	1	4 293,13
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,10	1	121,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,40	1	5 172,03
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.13		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>19 679,97</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,30	1	6 029,91
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,30	1	13 650,06
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 237,07</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	327,37
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 667,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>516 606,46</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>245 798,67</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	132,34	152	50 287,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	288,50	152	109 630,93
Дезинфекция мест общего пользования	м2	142,47	1	2 543,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	423,65	19	65 521,87
Мытье окон	м2	34,00	1	707,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	427,40	45	13 463,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>229 233,19</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 402,00	3	16 403,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	30,00	3	933,30
Уборка газонов в тёплый период	м2	1 402,00	46	35 470,60
Уборка территории	м2/Нед.	437,00	53	176 023,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>41 574,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	45,00	1	41 574,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>467 351,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 525,70	12	92 867,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	952,45	1	2 762,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	937,75	4	900,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	79,46	3	8 010,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	79,46	1	2 670,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 525,70	12	351 375,36
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	13 351,77
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	26 070,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	6 359,77

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.