

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 125 453,55
1. Осмотры МКД				27 217,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	800,00	2	2 624,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 059,90	2	15 299,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	680,90	2	3 186,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	680,90	2	3 186,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				254 704,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	17 812,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	8 162,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	448,49
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 681,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	15,00	1	23 209,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	11,00	1	16 264,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	28,00	1	44 432,92
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	35 495,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 779,52
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 481,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 548,92
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	24,20	1	7 116,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				149 909,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	170,00	1	149 909,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 242,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				336 209,95
7.1 Уборка внутридомового имущества				173 229,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	135,20	152	51 376,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	140,00	152	53 200,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	68,80	12	14 736,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	275,20	19	42 562,47
Мытье окон	м2	12,29	1	255,63
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	275,20	45	8 668,80
7.2 Уборка придомовой территории				137 573,67
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 148,35	3	13 435,71

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.15		
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	3	186,66
Уборка газонов в теплый период	м2	1 148,35	46	29 053,26
Уборка приямков от мусора	м2	24,00	22	5 976,96
Уборка территории	м2/Нед.	218,76	53	88 116,50
7.4 Прочее				25 406,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	27,50	1	25 406,70
8. Прочие услуги				315 841,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 059,90	12	62 789,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	633,94	1	1 838,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	624,17	4	599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 059,90	12	237 570,60

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	92 683,27
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	10 543,35
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	16 222,95

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С. Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.