


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 265 826,55
1. Осмотры МКД				39 692,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	1 230,00	2	4 034,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 590,82	2	22 954,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 026,50	2	4 804,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 026,50	2	4 804,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				262 412,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	18 925,59
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 266,46
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 980,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	9 418,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	672,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	10,50	1	16 246,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	3 696,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	27,00	1	42 846,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	12,50	1	14 828,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	23 663,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 162,01
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 420,05
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	34,00	1	9 997,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	34,00	1	7 909,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 932,39
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	30,70	1	27 071,87
Прочистка внутренних водостоков	водосток	6,00	1	3 860,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 121,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				414 209,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				238 285,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	127,10	152	48 298,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	285,00	152	108 300,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	68,70	1	1 226,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	412,10	19	63 735,38
Мытье окон	м2	34,00	1	707,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	3 037,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	412,10	45	12 981,15
7.2 Уборка придомовой территории				138 250,19
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	103	16 593,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	3	18 480,15

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.17		
Уборка входа в подвал от снега	м2	12,00	3	373,32
Уборка газонов в теплый период	м2	1 579,50	46	39 961,38
Уборка приямков от мусора	м2	12,00	46	6 248,64
Уборка территории	м2/Нед.	140,50	53	56 593,40
7.4 Прочее				37 674,06
Вывоз батареек	шт.	241,00	1	674,80
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	15 288,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	23,50	1	21 711,18
8. Прочие услуги				473 875,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 590,82	12	94 203,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	955,71	1	2 771,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	940,96	4	903,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 590,82	12	356 431,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	52 145,64
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 201,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	31 062,23

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.