

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 772 466,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>47 403,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	1 530,00	2	5 018,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 629,00	2	28 145,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 275,10	2	5 967,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 275,10	2	5 967,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 844,85
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>393 153,22</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 453,08
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	5 042,18
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	78,00	1	24 487,32
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 242,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,50	1	3 924,27
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	224,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 681,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 615,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,50	1	6 962,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,00	1	28 093,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	48,70	1	77 281,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	25,50	1	30 249,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	32 997,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 294,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	14,00	1	55 215,44
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>30 929,06</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	24 977,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>14 169,18</b>
Выполнение работ по смете: Окраска дверей	кол.	1,00	1	4 280,20
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	28,94	1	8 509,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>23 401,58</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	24,00	1	21 163,68
Прочистка вентиляционных каналов	метр	1,00	1	134,30
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	6,00	1	2 103,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>169 484,86</b>
Выполнение работ по смете: Устройство газонного ограждения	кол.	1,00	1	164 999,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	4 484,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>511 754,15</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>356 206,34</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	257,50	152	97 850,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	427,10	152	162 298,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.19		
Дезинфекция мест общего пользования	м2	97,80	2	3 491,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	684,60	12	66 871,68
Мытье окон	м2	36,00	1	748,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	7,00	1	4 252,01
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	684,60	42	20 127,24
Уборка подвалов от мусора	м2	15,00	1	567,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>126 822,61</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	8 045,80
Очистка урн от мусора	шт.	7,00	103	19 358,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 149,80	3	13 452,66
Уборка газонов в теплый период	м2	1 149,80	46	29 089,94
Уборка территории	м2/Нед.	141,20	53	56 875,36
<b>7.4 Прочее</b>				<b>28 725,20</b>
Вывоз батареек	шт.	150,00	1	420,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,60	1	28 270,73
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	34,47
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>582 170,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 629,00	12	115 507,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 187,16	2	6 885,54
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 168,83	4	1 122,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	88,39	3	8 910,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	88,39	1	2 970,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 629,00	12	437 035,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	274 582,78
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	19 432,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	39 821,83

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Рогат О.Б.