


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.19А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 928 320,84
1. Осмотры МКД				36 903,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	22,00	1	7 732,12
Осмотр кровли	м2	800,00	2	2 624,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 088,05	2	20 440,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	529,50	2	2 478,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	549,50	2	2 571,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				516 942,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	82,00	1	91 288,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	5 336,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	560,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	73,75	1	114 112,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	14,00	1	20 700,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	64,00	1	101 560,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	17,00	1	67 047,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 670,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	17,00	1	12 132,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				177 626,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	19,40	1	6 139,52
Оштукатуривание поверхности	м2	134,40	1	171 303,55
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				134 141,77
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	38,00	1	33 509,16
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1,50	1	2 185,08
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	138,00	1	73 639,56
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	7,70	1	8 143,37
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,50	1	1 577,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	14,70	1	15 086,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 121,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				553 392,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				386 456,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	557,90	105	116 573,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	300,00	252	150 444,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	857,90	1	15 313,52
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	857,90	12	65 989,68
Мытье окон	м2	128,00	1	2 662,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы: д.19А		
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	857,90	45	27 023,85
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	180	8 449,92
7.2 Уборка придомовой территории				88 543,10
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	103	5 531,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	2	3 900,00
Уборка газонов в теплый период	м2	500,00	46	12 650,00
Уборка территории	м2/Нед.	165,00	53	66 462,00
7.3 Уборка мусоропровода				77 189,32
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	12	13 581,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2,00	4	2 333,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	21 241,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	4 390,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	214,00	1	34 601,66
Устранение засоров мусоропровода	засор	3,00	1	441,09
7.4 Прочее				1 203,88
Вывоз батареек	шт.	100,00	1	280,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	923,88
8. Прочие услуги				480 521,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 088,05	12	83 886,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	492,98	1	1 429,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	485,38	4	465,96
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	660,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 488,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	64,29	3	6 480,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	64,29	1	2 160,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1,94	9	19 214,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	1,47	12	44 341,14
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 088,05	12	317 396,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	75 388,28
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	33 801,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	22 131,14

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.