

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ                                                                                                                                             | Ед. изм. | Точно г. Победы д. 9 |        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                                                                       |          | Объем                | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>                                                                                                                      |          |                      |        | <b>957 338,66</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                                                                 |          |                      |        | <b>31 765,09</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                                   | шт.      | 1,00                 | 1      | 109,09            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                                                                                  | квартир  | 8,00                 | 1      | 2 811,68          |
| Осмотр кровли                                                                                                                                         | м2       | 874,00               | 2      | 2 866,72          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                                 | м2       | 3 540,43             | 2      | 17 702,16         |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                                                                     | м2       | 771,50               | 2      | 3 610,62          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                                                                             | м2       | 771,50               | 2      | 3 610,62          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                                           | л/кл     | 20,00                | 1      | 1 054,20          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                                                                      |          |                      |        | <b>102 089,80</b> |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС                                                                                                                | стояк    | 2,00                 | 1      | 775,72            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)                                                                                                | метр     | 2,00                 | 1      | 448,48            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                                                                          | метр     | 6,00                 | 1      | 1 883,64          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                                                                   | дом      | 1,00                 | 1      | 20 314,62         |
| Смена (уплотнение) сгонов                                                                                                                             | сгон     | 1,00                 | 1      | 326,70            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                                                                                        | шт.      | 3,00                 | 1      | 2 480,97          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм                                                                                                   | м.п.     | 0,50                 | 1      | 538,63            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.      | 1,00                 | 12     | 61 357,44         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС                                                                                                               | шт.      | 1,00                 | 12     | 10 019,64         |
| Устройство врезки d до 20 мм                                                                                                                          | 1 врезка | 1,00                 | 1      | 3 943,96          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                                                                    |          |                      |        | <b>31 536,40</b>  |
| Замеры сопротивления изоляции                                                                                                                         | линия    | 15,00                | 1      | 3 878,85          |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении                                                                                                   | чел/час  | 0,20                 | 1      | 224,24            |
| Смена автомата до 25 А                                                                                                                                | шт.      | 2,00                 | 1      | 2 011,38          |
| Смена ламп люминесцентных                                                                                                                             | шт.      | 11,00                | 1      | 2 204,51          |
| Смена ламп светодиодных                                                                                                                               | шт.      | 5,00                 | 1      | 1 657,50          |
| Смена ламп энергосберегающих                                                                                                                          | шт.      | 1,00                 | 1      | 187,01            |
| Смена патрона                                                                                                                                         | шт.      | 1,00                 | 1      | 195,87            |
| Смена стартера                                                                                                                                        | шт.      | 9,00                 | 1      | 2 601,09          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения                                                                                                | шт.      | 1,00                 | 12     | 1 048,68          |
| Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов                                                                                                        | шт.      | 1,00                 | 1      | 1 230,07          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                                                                 | шт.      | 20,00                | 1      | 14 273,00         |
| Установка светильников с люминесцентными лампами                                                                                                      | шт.      | 2,00                 | 1      | 2 023,20          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                                                               |          |                      |        | <b>51 619,93</b>  |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен                                                                                                                | м2       | 135,00               | 1      | 39 696,75         |
| Навеска замков на люки, двери                                                                                                                         | шт.      | 3,00                 | 1      | 1 537,77          |
| Окраска стен водоэмульсионной краской                                                                                                                 | м2       | 31,20                | 1      | 7 258,37          |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2                                                                                       | шт.      | 3,00                 | 1      | 2 760,96          |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов                                                                             | шт.      | 2,00                 | 1      | 366,08            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                                                                     |          |                      |        | <b>131 279,42</b> |
| Выполнение работ по смете: герметизация блочных швов отдельными местами                                                                               | кол.     | 1,00                 | 1      | 126 837,77        |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли                                                                                                | чел/час  | 0,30                 | 1      | 336,37            |
| Устройство примыканий поверхности кровли                                                                                                              | м.п.     | 4,00                 | 1      | 4 105,28          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                                                                                   |          |                      |        | <b>1 121,22</b>   |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов                                                                                              | чел/час  | 1,00                 | 1      | 1 121,22          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                                                                           |          |                      |        | <b>240 245,19</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                                                                            |          |                      |        | <b>131 881,92</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)                                                                                           | м2       | 119,40               | 106    | 31 641,00         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)                                                                                         | м2       | 180,00               | 106    | 47 700,00         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                                         | м2       | 299,40               | 18     | 43 868,10         |
| Мытье окон                                                                                                                                            | м2       | 24,00                | 1      | 499,20            |
| Санитарная обработка мест общего пользования                                                                                                          | м2       | 299,40               | 39     | 8 173,62          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                                                                               |          |                      |        | <b>62 820,26</b>  |
| Обрезка и прореживание кустарников                                                                                                                    | шт.      | 14,00                | 1      | 5 632,06          |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                                                                          | м2       | 980,00               | 3      | 11 466,00         |
| Уборка газонов в теплый период                                                                                                                        | м2       | 980,00               | 37     | 19 943,00         |

| Вид работ                                                                               | Ед. изм.   | Тосно г. Победы д. 9 |    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----|-------------------|
|                                                                                         |            |                      |    |                   |
| Уборка территории                                                                       | м2/Нед.    | 64,00                | 53 | 25 779,20         |
| <b>7.4 Прочее</b>                                                                       |            |                      |    | <b>45 543,01</b>  |
| Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)                    | а/м        | 4,00                 | 1  | 30 576,16         |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                    | м³         | 16,20                | 1  | 14 966,85         |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                 |            |                      |    | <b>367 682,61</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                         | м2         | 3 540,43             | 12 | 72 649,68         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                      | м2         | 718,29               | 1  | 2 083,05          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                      | м2         | 707,21               | 4  | 678,92            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1             | стояк      | 16,00                | 1  | 7 792,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | Газиф. вен | 71,43                | 3  | 7 200,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 71,43                | 1  | 2 400,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)                             | м2         | 3 540,43             | 12 | 274 878,96        |

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

|                                                                                                      |    |  |    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|----|-----------|
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2 |  | 12 | 14 534,30 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 |  | 12 | 24 175,09 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2 |  | 12 | 3 413,42  |

Начальник производственно-аналитического сектора

*Проценко Т.М.*

Управляющий участка

*Иванова Е.С.*

Директор Филиала УК

*Ротарь О.Б.*