

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				121 969,88
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 661,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	314,00	2	1 029,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	298,80	2	1 494,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	197,20	2	922,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>51 592,75</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 453,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 121,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	8 162,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,25	1	1 934,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 760,67
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 706,05</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>19 225,65</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,20	1	16 646,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 578,81
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>12 025,82</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>12 025,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	29,10	101	7 347,75
Генеральная уборка подъездов	м2	29,10	1	1 061,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,10	12	2 842,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	29,10	38	774,06
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>31 758,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	298,80	12	6 131,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	298,80	12	23 198,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 412,94
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	639,53
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	2 623,53

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.