


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 753 772,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>53 969,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	327,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	1 755,00	2	5 756,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 085,35	2	30 426,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 406,20	2	6 581,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 592,30	2	7 451,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 317,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>317 016,08</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	1	11 929,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	448,49
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,30	1	4 821,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 419,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	12 695,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	8,80	1	9 479,89
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	30 058,92
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 086,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	19 719,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>34 960,36</b>
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	867,65
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	3,00	1	3 690,21
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	17 841,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>595 036,78</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	426 502,93
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,60	1	2 077,74
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,60	1	2 088,70
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	62,80	1	18 466,34
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1,20	1	1 454,65
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	4,00	1	1 465,16
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	62,80	1	14 609,79
Оштукатуривание поверхности	м2	79,70	1	101 584,03
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	1	3 899,63
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>177 209,69</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	178,00	1	156 963,96
Изготовление и установка элементов парапета	м2	10,50	1	12 705,63
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,20	1	420,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	5 131,60

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д.10		
Устройство сплошной обрешётки	м2	1,00	1	1 651,41
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>249 680,81</b>
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка газанного ограждения	кол.	1,00	1	198 029,87
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,40	1	47 166,06
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	4 484,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>720 527,15</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>588 441,89</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	315,02	152	119 707,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	444,74	251	279 072,15
Дезинфекция мест общего пользования	м2	155,80	1	2 781,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	766,10	24	149 665,96
Мытье окон	м2	216,00	1	4 492,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	779,10	60	32 722,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>120 213,40</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	3 620,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 363,50	3	15 952,95
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	3	186,66
Уборка газонов в теплый период	м2	1 363,50	46	34 496,58
Уборка отмосток от растительности	м2	10,00	1	63,40
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	45	3 056,40
Уборка территории	м2/Нед.	156,00	53	62 836,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 871,86</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,85	1	11 871,86
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>605 372,11</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 085,35	12	124 871,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 309,22	1	3 796,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 289,01	4	1 237,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	89,29	1	3 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 085,35	12	472 466,52
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	40 764,96
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 447,59
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	8 031,11

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.