

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				162 821,45
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 040,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	314,00	2	1 029,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	304,40	2	1 522,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	197,20	2	922,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>102 889,76</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	7 220,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	16,00	1	25 390,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	31 551,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 706,05</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>512,59</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>19 364,38</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,21	1	16 785,57
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 578,81
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>32 307,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	304,40	12	6 246,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	304,40	12	23 633,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 417,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 885,15
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	3 785,05

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.