


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				833 586,93
1. Осмотры МКД				23 173,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 296,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 649,90	2	13 249,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	578,00	2	2 705,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	578,00	2	2 705,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				178 708,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 792,89
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 102,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	8 756,66
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	5 023,04
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,50	1	3 924,27
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	9 923,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,00	1	4 641,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	15,00	1	22 179,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 586,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	9,50	1	10 233,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,50	1	5 338,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 323,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 662,16
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	4 641,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	13 559,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				94 443,57
Выполнение работ по смете: ремонт полов в подъезде №3	кол.	1,00	1	77 445,14
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,80	1	2 105,29
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 760,96
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,80	1	12 132,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 415,33
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 078,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				27 374,29
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,65	1	22 889,41
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	4 484,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				200 582,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				131 969,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	117,34	104	30 508,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	168,66	104	43 851,60
Дезинфекция мест общего пользования	м2	71,50	1	1 276,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	286,00	19	44 232,76
Мытье окон	м2	206,40	1	4 293,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	286,00	39	7 807,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 4		
7.2 Уборка придомовой территории				63 992,87
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	788,20	3	9 221,94
Уборка газонов в теплый период	м2	788,20	46	19 941,46
Уборка отмосток от растительности	м2	30,00	1	190,20
Уборка территории	м2/Нед.	83,00	53	33 432,40
7.4 Прочее				4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	5,00	1	4 619,40
8. Прочие услуги				275 227,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 649,90	12	54 375,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	538,14	1	1 560,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	529,83	4	508,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 649,90	12	205 738,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	126 228,83
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 501,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	4 757,45

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.