


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 267 864,82
1. Осмотры МКД				22 245,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 296,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 673,19	2	13 365,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	579,10	2	2 710,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	579,10	2	2 710,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				279 315,62
Выполнение работ по смете: (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	143 309,15
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 767,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	18 921,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 536,73
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	840,92
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 481,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				338 155,58
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №1	кол.	1,00	1	18 708,22
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	300 507,84
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,80	1	2 105,29
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,50	1	1 424,12
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,60	1	1 946,88
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	964,97
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,80	1	12 132,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 780,16
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	701,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 078,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				27 351,43
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,81	1	25 108,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				296 962,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				221 024,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	110,50	152	41 990,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	161,52	251	101 352,50
Дезинфекция мест общего пользования	м2	287,20	1	5 126,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	275,23	24	53 769,61
Мытье окон	м2	206,40	1	4 293,12

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 6		
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	287,20	60	12 062,40
7.2 Уборка придомовой территории				68 263,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	795,50	3	9 307,35
Уборка газонов в тёплый период	м2	795,50	46	20 126,18
Уборка территории	м2/Нед.	96,40	53	38 829,92
7.4 Прочее				7 674,51
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	7 644,04
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
8. Прочие услуги				277 517,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 673,19	12	54 853,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	539,16	1	1 563,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	530,83	4	509,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 673,19	12	207 546,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	29 665,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 426,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	2 999,28

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.