

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				628 249,59
1. Осмотры МКД				22 041,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	700,00	2	2 296,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 634,07	2	13 170,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	578,20	2	2 705,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	578,20	2	2 705,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				130 636,04
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	775,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	1	3 453,34
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	560,61
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,20	1	4 709,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,00	1	6 463,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,00	1	9 489,92
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 701,14
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	980,81
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				560,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				180 635,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				149 753,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	172,00	152	65 360,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	116,00	152	44 080,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	72,00	1	1 285,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	288,00	12	28 131,84
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	288,00	42	8 467,20
7.2 Уборка придомовой территории				30 882,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	3	7 534,80
Уборка территории	м2/Нед.	192,00	16	23 347,20
8. Прочие услуги				273 674,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 634,07	12	54 051,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	538,32	1	1 561,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	530,01	4	508,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м2	2 634,07	12	204 509,16

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 8		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	81 542,93
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 643,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	14 892,15

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Нигуль О.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.