

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 493 477,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>30 495,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 866,06
Осмотр кровли	м2	820,00	2	2 689,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 191,70	2	15 958,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	728,40	2	3 408,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	728,40	2	3 408,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>638 541,48</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	15 585,78
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 430,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 980,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	11 301,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	17,00	1	19 060,74
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	1 032,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 261,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	м.п.	18,00	1	129 503,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	8,00	1	12 378,32
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	2,00	1	37 843,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	4,00	1	3 867,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	38,00	1	56 186,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	69,00	1	109 495,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	10 965,48
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	15 884,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	25,00	1	98 599,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 483,05</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	994,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 119,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 127,84</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,50	1	1 127,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>109,56</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	12,00	1	109,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>560,61</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>331 155,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>222 254,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	154,56	152	58 732,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	231,84	152	88 099,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	386,40	19	59 760,63
Мытье окон	м2	51,00	1	1 060,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 4		
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	386,40	45	12 171,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>92 774,98</b>
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	103	11 062,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	3	11 290,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	3	186,66
Уборка газонов в теплый период	м2	965,00	46	24 414,50
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	46	3 124,32
Уборка территории	м2/Нед.	106,00	53	42 696,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 125,96</b>
Вывоз батареек	шт.	150,00	1	420,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	1	15 705,96
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>469 003,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 191,70	12	65 493,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	677,79	1	1 965,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	667,34	4	640,64
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	129 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	52,68	3	5 310,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	52,68	1	1 770,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 191,70	12	247 803,60
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	95 879,67
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 212,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	23 312,39

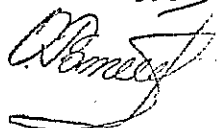
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.