


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 387 969,85
1. Осмотры МКД				29 904,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 757,30
Осмотр кровли	м2	919,00	2	3 014,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 415,36	2	17 076,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	736,45	2	3 446,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	736,45	2	3 446,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				169 189,59
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	12 243,66
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	448,49
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	739,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	793,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 073,66
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				407 785,33
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	380 099,28
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,20	1	958,96
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,20	1	1 962,11
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	549,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				32 428,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	29,00	1	25 572,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,00	1	4 802,58
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	2 052,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 121,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 6		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				367 478,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				210 867,22
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	152,74	152	58 039,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	229,20	152	87 096,83
Генеральная уборка подъездов	м2	391,60	1	14 285,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	382,70	11	34 266,92
Мытье окон	м2	116,00	1	2 412,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	391,60	45	12 335,40
7.2 Уборка придомовой территории				139 215,72
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	103	11 062,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	3	9 360,00
Уборка газонов в теплый период	м2	900,00	46	22 770,00
Уборка территории	м2/Нед.	238,39	53	96 023,52
7.4 Прочее				17 395,94
Вывоз батареек	шт.	150,00	1	420,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,30	1	16 907,00
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	68,94
8. Прочие услуги				360 988,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 415,36	12	70 083,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	685,66	1	1 988,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	675,09	4	648,08
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	52,68	3	5 310,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	52,68	1	1 770,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 415,36	12	265 168,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	54 934,03
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 012,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	26 355,48

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.