

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 585 353,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 026,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	919,00	2	3 014,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 450,50	2	17 252,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	736,45	2	3 446,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	736,45	2	3 446,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>137 409,53</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 113,27
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	1	11 615,78
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,40	1	4 933,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 681,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	5 914,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 341,63</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 202,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>437 074,82</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №7	кол.	1,00	1	385 062,16
Демонтаж кирпичной кладки	м2	4,20	1	7 284,14
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,20	1	159,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,20	1	1 962,11
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	21,00	1	6 175,05
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Оштукатуривание поверхности	м2	0,90	1	1 147,12
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1	2 400,12
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	7 643,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>29 945,63</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	17,50	1	15 431,85
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,00	1	2 134,48
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,50	1	2 116,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,00	1	10 263,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>191 080,60</b>
Выполнение работ по смете: устройство газонного ограждения	кол.	1,00	1	106 750,55
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	1,00	1	38 289,01

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 8		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	5 045,49
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	20,80	1	40 995,55
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>366 917,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>273 546,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	153,25	152	58 235,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	230,55	251	144 671,80
Генеральная уборка подъездов	м2	391,60	1	14 285,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	391,60	11	35 063,82
Мытье окон	м2	116,00	1	2 412,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	391,60	60	16 447,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>76 783,28</b>
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	103	11 062,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 176,40	3	13 763,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 176,40	46	29 762,92
Уборка территории	м2/Нед.	55,10	53	22 194,28
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 587,90</b>
Вывоз батареек	шт.	150,00	1	420,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,50	1	16 167,90
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>364 557,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 450,50	12	70 804,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	685,66	1	1 988,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	675,09	4	648,08
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 450,50	12	267 896,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	88 678,45
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	11 062,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	17 957,79

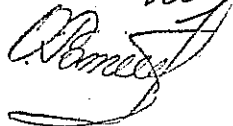
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.